



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 325-03/24-01/11  
URBROJ: 238-27-07-03/04-24-3  
Samobor, 05.06.2024.

13.

**PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti sa trgovačkim društvom  
Odvodnja Samobor d.o.o.

- u svrhu rekonstrukcije sustava javne mješovite kanalizacije u Ulici Josipa  
Terputeca u Samoboru

**OBRAZLOŽENJE:**

Grad Samobor je zaprimio zahtjev javnog isporučitelja vodnih usluga odvodnje za područje Grada Samobora, trgovačkog društva Odvodnja Samobor d.o.o., za sklapanje ugovora o pravu služnosti u svrhu u svrhu rekonstrukcije sustava javne mješovite kanalizacije u Ulici Josipa Terputeca u Samoboru, prema glavnom projektu s elementima izvedbenog, broj: K-03/2023/GP iz listopada 2023., (Ispravak 1, siječanj 2024.), koji je izrađen po trgovačkom društvu VIACON d.o.o., Skendrovićev puta 32A, Domaslovec, i geodetske podloge za građevine i zahvate u prostoru, izrađene po trgovačkom društvu GEO-BIM d.o.o., Starogradska 25, Samobor.

Nekretnine na kojima se osniva pravo služnosti označene kao kč.br. 5535 i 5517/1, k.o. Samobor, predstavljaju javna dobra za opću upotrebu.. Temeljem Odluke o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti, obračunava se propisana naknada.

Trgovačkom društvu Odvodnja Samobor d.o.o. daje se pravo služnosti uz obvezu plaćanja naknade sukladno članku 86. stavku 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23.). Navedeni članak propisuje da se za korištenje javnih cesta na temelju prava služnosti, prava građenja, prava puta ili nekog drugog sličnog prava za komunalne, vodne, energetske građevine, kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme, plaća isključivo naknada utvrđena Odlukom o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (Narodne novine br. 87/14.).

Komunalne vodne građevine (u ovom slučaju za javnu odvodnju) su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području, a temeljem ugovora o pravu služnosti reguliraju se imovinsko - pravni odnosi sa vlasnikom nekretnina (javnih dobara) i upisuju u zemljišne knjige.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna infrastruktura (javna dobra) može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti i to odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u svrhu sklapanja ugovora o pravu služnosti ili prava građenja.

**PRAVNI TEMELJ:**

- Članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20.);
- Odluka o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (Narodne novine br. 87/14.)
- Članak 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst);

- Članak 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.)

**FINANCIJSKA SREDSTVA:**

Za provedbu ovog zaključka nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:**

Temeljem gore navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da donese sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

Donosi se Odluka o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

- dio k.č.br. 5535, označena kao PUT , ukupne površine 907 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6531 k.o. Samobor,
- dio k.č.br. 5517/1, označena kao PUT, ukupne površine 4619 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2599 k.o. Samobor, u korist trgovačkog društva Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, Samobor, OIB: 87815496618, kao ovlaštenika prava služnosti, a za potrebe rekonstrukcije sustava javne mješovite kanalizacije u Ulici Josipa Terpućeca u Samoboru, u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu.

**Obradila:**

Maja Gorišek, mag. iur.

**PROČELNIK**

Aleksandar Mixich, mag.ing.aedif.

